

VRAAGPRIJS

€ 765.000 k.k.

Barneveld
Torenplein 5-C

- ▶ Luxe en zeer royaal 3-kamerappartement
- ▶ Eigen parkeerplaats in kelder en berging begane grond
- ▶ In het gezellige centrum van Barneveld aan het Torenplein
- ▶ Moderne en complete keuken en badkamer
- ▶ Grotendeels voorzien van vloerverwarming

📏	Inhoud:	478 m ³
🏠	Wonen:	153 m ²
🛏	Slaapkamers:	2

Barneveld, Torenplein 5-C

Luxe en zeer royaal 3-kamer appartement gelegen op de 2^e verdieping met een eigen parkeerplek in de kelder. Het complex met de naam 'Het Anker' is gelegen op een unieke locatie aan het Torenplein in het gezellige centrum van Barneveld. Het appartement heeft een grote woonkamer met een mooi balkon, een moderne complete keuken, 2 slaapkamers en een grote badkamer en is grotendeels voorzien van vloerverwarming. Vanaf het balkon is er een weids uitzicht over het levendige Torenplein. In de parkeerkelder is er een eigen parkeerplek en op de begane grond is er een berging. Uiteraard is het complex voorzien van een lift en een videfooninstallatie.

Indeling appartement:

Entree, lange hal met meterkast en toegang tot alle ruimtes. Grote woonkamer met schuifpui naar het terras/balkon, open keuken met inbouwapparatuur (Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak), bijkeuken met aansluiting CV ketel en opstelplaats wasmachine, toilet met fonteintje, 2 grote slaapkamers waarvan 1 met mooie inbouwkast, moderne badkamer met grote douchehoek, dubbele wastafel met meubel en 2e toilet. Het gehele appartement heeft een moderne uitstraling met een stalen deur tussen de hal en de woonkamer, een complete keuken en badkamer en is voorzien van een PVC vloer in een neutrale eiken houtlook.

Bijzonderheden:

- In 2020/2021 is het gehele complex opnieuw opgebouwd en gewijzigd in appartementen.
- De woonoppervlakte bedraagt circa 153 m², het balkon is circa 9 m² en de berging is circa 6 m².
- De woning is voorzien van een CV Installatie (Intergas uit 2021) en in de woonkamer, keuken en badkamer is vloerverwarming.
- Het complex is voorzien van een lift en videfooninstallatie.
- De woning is volledig geïsoleerd volgens de laatste normen. Energielabel A+.
- De garage (in de kelder) is bereikbaar middels een elektrische toegangsdeur.
- Servicekosten Vereniging van Eigenaren € 195,= per maand.

Aanvaarding:

Direct.







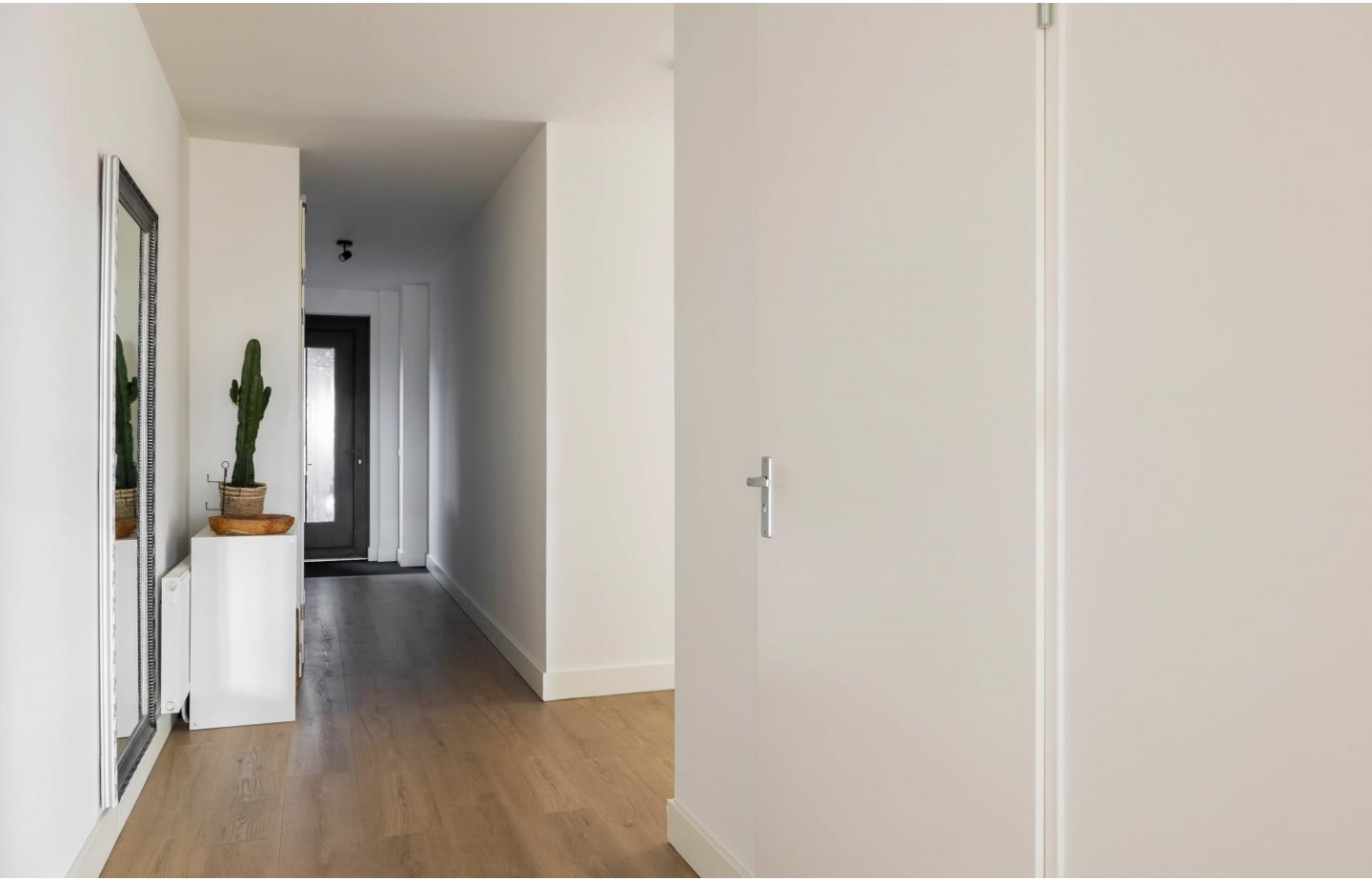




















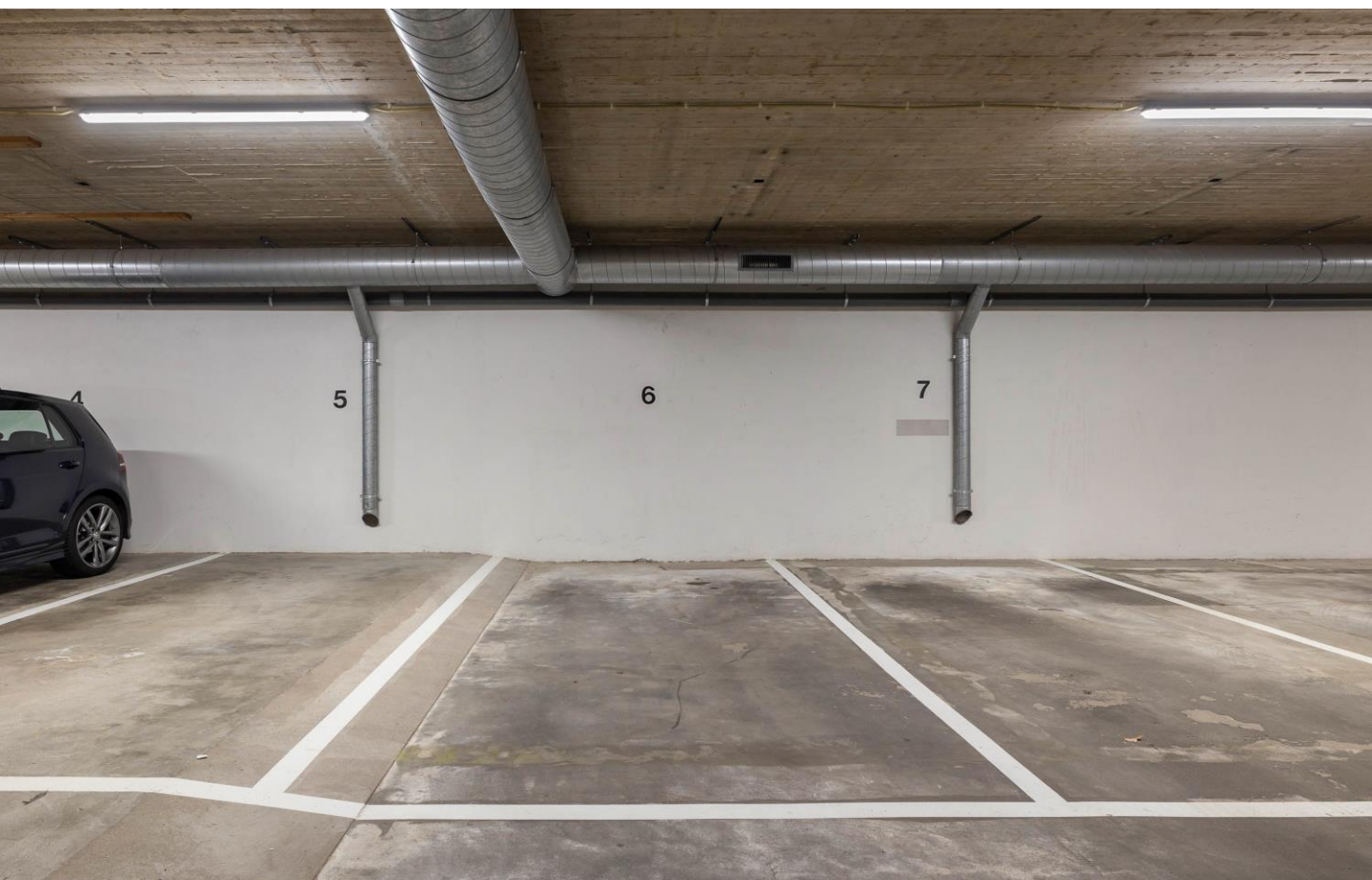






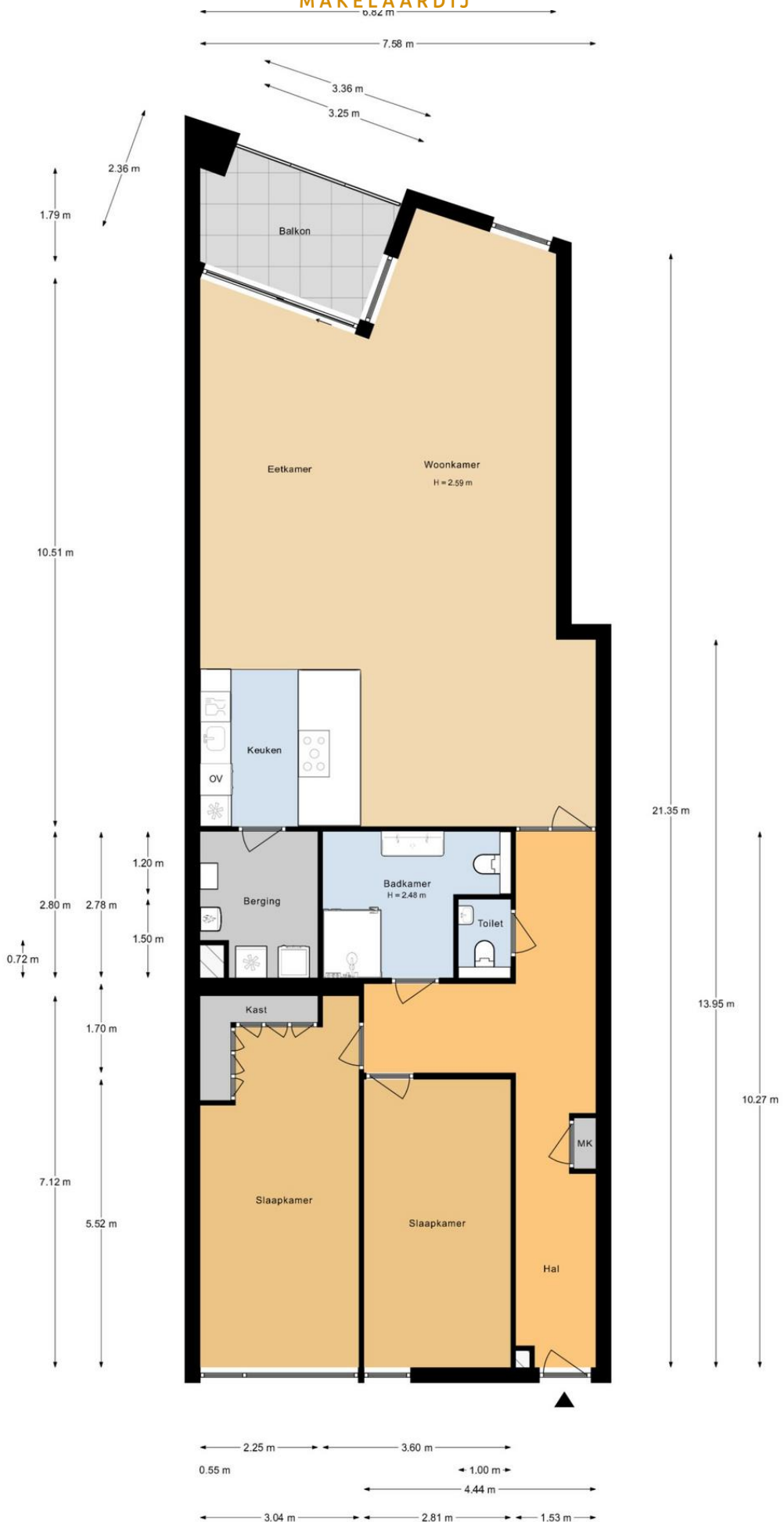


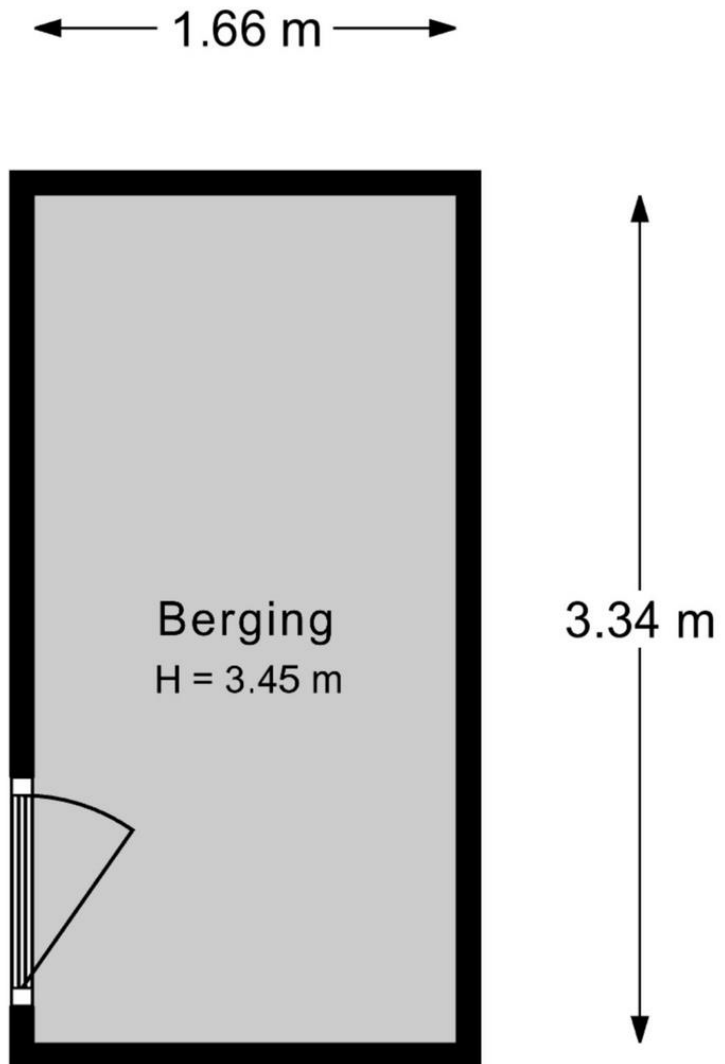




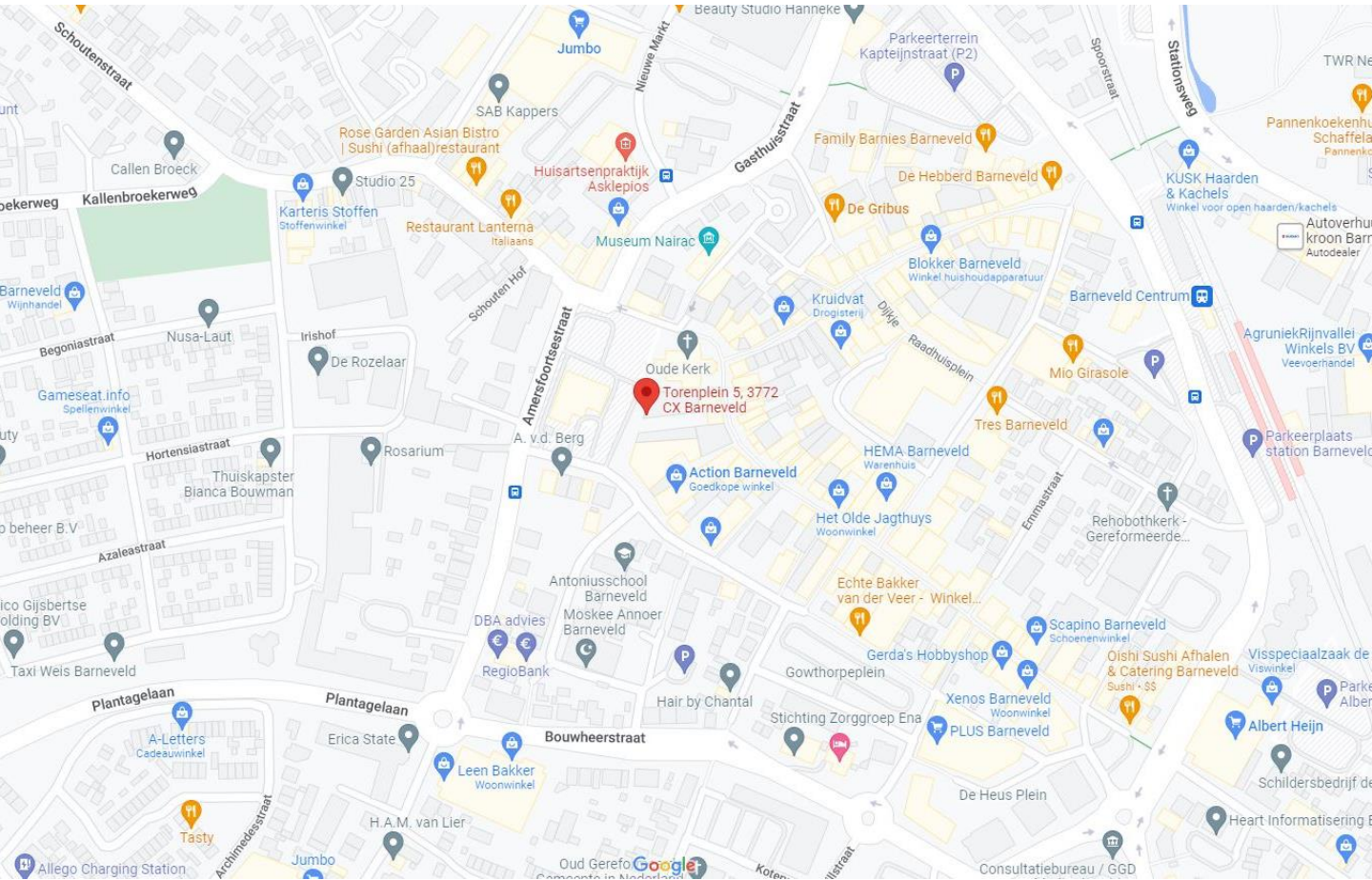
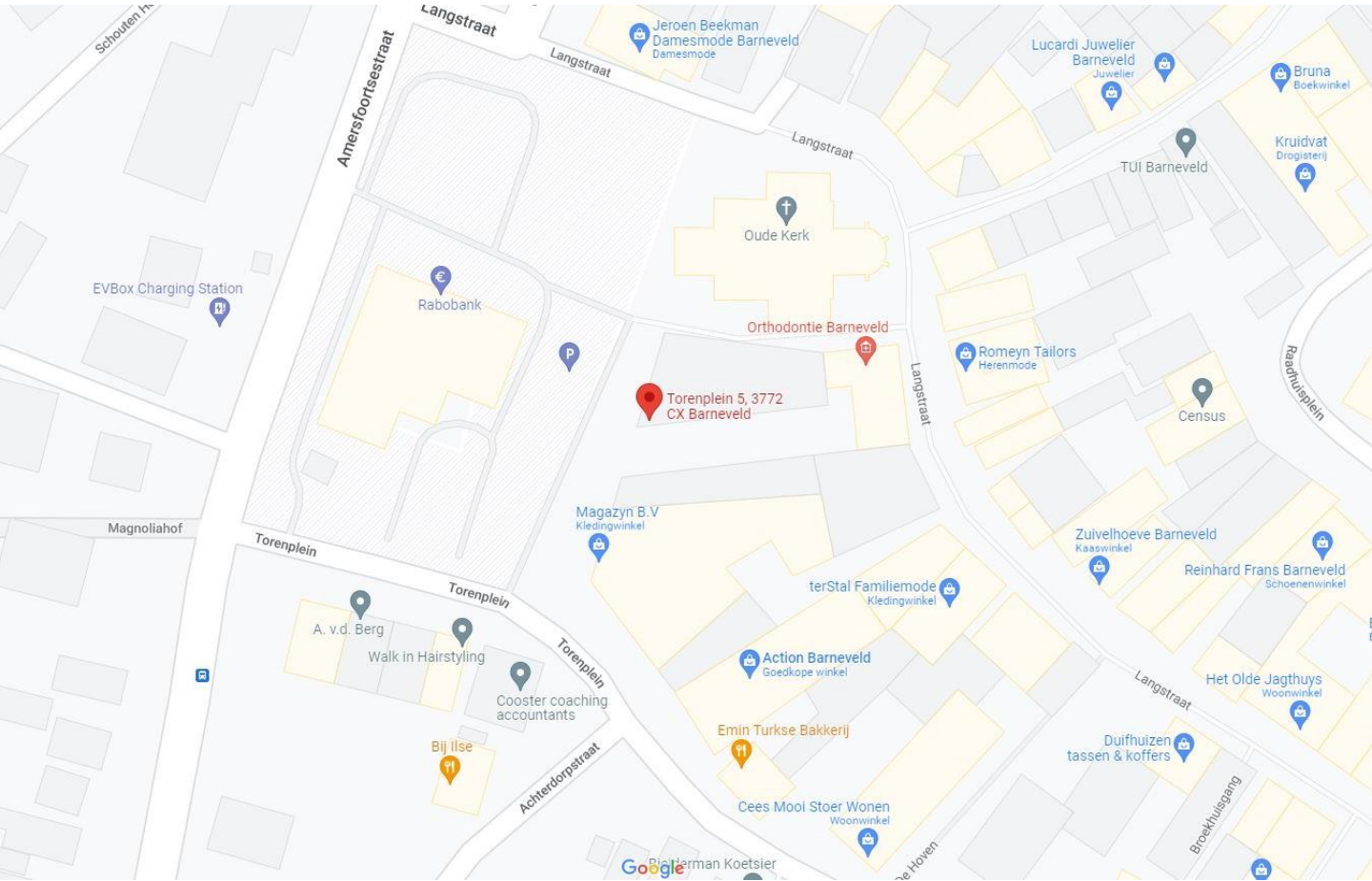








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Lijst van zaken

Betreffende het object: **Torenplein 5-C Barneveld**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Woning / Interieur				
Verlichting te weten:				
* inbouwspots	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* opbouwspots /armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
* Vaste kastenwand slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
* gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* (losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
* vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* houten vloer (delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* plavuizen badkamer en toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* PVC vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
* toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* toiletborstel (houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
* ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* toiletborstel (houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur) bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
* CV installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal....)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.) te weten:				
*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaad punt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuin				
Tuinaanleg\ bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast (houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				

Zijn er zaken die geen eigendom van de verkoper omdat er sprake is van een leasecontract.

Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijlage(n) over te nemen contracten:				
*				
*				
*				

Voor akkoord,

De opdrachtgever,
(en echtgeno(o)t(e)/ partner)

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/ partner)

Plaats en datum:

Plaats en datum:

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, neem dan contact met ons op.

Adres te verkopen appartement: **Torenplein 5-C Barneveld**

1.

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Ja Nee
- b. Zijn er voor zover u bekend mondeling of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)
Zo ja, welke zijn dat? Ja Nee
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? Ja Nee
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten: Ja Nee
- e. Heeft u grond van derden in gebruik?
Zo ja, welke? Ja Nee
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het appartement, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?
(bijv. recht van overpad, 1^e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc) Zo ja, welke? **De gebruikelijke erfdienstbaarheden bij appartementen** Ja Nee
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? Ja Nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? Ja Nee
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht?
Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?
Is er sprake van een beeldbepalend object? Ja Nee
 Ja Nee
 Ja Nee
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? Ja Nee
- k. Is er sprake van onteigening? Ja Nee
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?
Zo ja: Ja Nee
- is er een huurcontract?
- welk gedeelte is verhuurd?
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(bijv. geiser, keuken, lampen)
- heeft de huurder een waarborgsom gestort?
zo ja, hoeveel? Ja Nee
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?
zo ja, welke? Ja Nee

- m. Zijn er over het appartement procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? *(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu)*
Zo ja, welke is/zijn dat? Ja Nee
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?
Zo ja, toelichting: Ja Nee
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja Nee
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Ja Nee
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja Nee
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt) Ja Nee
- s. Hoe gebruikt u het appartement nu? *(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)* **Staat leeg.**
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Bestemming wonen.** Ja Nee
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja Nee

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?
Zo ja, waar? Ja Nee
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?
Zo ja, waar? Ja Nee
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja Nee
 Ja Nee
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? *Zo ja, volgens welke methode en wanneer?* Ja Nee

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex?
Platte daken: **2021**
Overige daken:
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? *Zo ja, waar?* Ja Nee
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?
Zo ja, waar? Ja Nee
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Ja Nee
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Ja Nee
 Ja Nee
- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? *Zo nee, toelichting:* Ja Nee
- g. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? *Zo nee, toelichting:* Ja Nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? **2021**
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? *Zo nee, toelichting:* Ja Nee
- c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja Nee
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? Ja Nee
 Gedeeltelijk

- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar? Ja Nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? *Zo ja, waar?* Ja Nee
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar? Ja Nee
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? *Zo ja, waar?* Ja Nee
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc) Zo ja, waar? Ja Nee
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? *Zo ja, waar?* Ja Nee
- f. Is er sprake van vloerisolatie? Ja Nee

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? *Zo ja, waar?* Ja Nee
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? Ja Nee
- c. Is de kruipruimte droog? Ja Nee
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Parkeerkelder.** Ja Nee
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja Nee

7. Installaties

- a. Wat voor installatie is er aanwezig in het appartement (*Bijv. cv -installatie, WTW-systeem, WKO-systeem*). **CV installatie.**
Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? **Intergas Xtreme 2021**
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja Nee
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ter aanzien van de installatie?
(Bijv. de CV-installatiemoet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden).
Zo ja, wat is u opgevallen? Ja Nee
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? *Zo ja, welke?* Ja Nee
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? *Zo ja, waar?* Ja Nee
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? *Zo ja, waar?* Ja Nee
- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? *Zo ja, waar?* **Woonkamer, keuken, deels hal, badkamer.** Ja Nee
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? *Zo ja, welke?* Ja Nee
- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?
Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt (*bijv. voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten*)? Ja Nee

- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
- j. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja Nee
- k. Is de elektrische installatie vernieuwd? *Zo ja, wanneer en welke onderdelen?* **2021** Ja Nee
- l. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? *Zo ja, welke?* Ja Nee

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? *Zo ja, welke?* Ja Nee
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? *Zo nee, welke niet?* Ja Nee
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja Nee
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc? *Zo ja, welke?* Ja Nee
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Ja Nee

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? **2021**
- b. Zijn er voor zover u bekend asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? *Zo ja, welke en waar?* Ja Nee
- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Ja Nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? *Zo ja, waar?* Ja Nee
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? *Zo ja, is er een onderzoeksrapport?* Ja Nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja Nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? *Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?* Ja Nee
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja Nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om het appartement (muizen, ratten, kakkerlakken etc)? *Zo ja, waar?* Ja Nee
- h. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? *Is deze aantasting al eens behandeld?* Ja Nee
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf? Ja Nee
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? *(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn)* Ja Nee
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? *Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?* Ja Nee
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Ja Nee
- l. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE: *Zo ja, waar?* Ja Nee

- m. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat? *Zo ja, welke label? A+* Ja Nee
- n. Beschrijf de samenstelling van het huishouden van de burens? *(denkt u hierbij aan geslacht, leeftijd, aantal kinderen etc.)* Links: _____ Rechts: _____

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € _____
Belastingjaar? _____
- b. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____
Belastingjaar? _____
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € _____
Belastingjaar? _____
- d. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas en elektra € _____
Blokverwarming € _____
- e. Zijn er leasecontracten (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)? *Zo ja, welke?* Ja Nee
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?
*Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper.
Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.*
Hoe lang lopen de contracten nog?
- f. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht
Hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
Heeft u alle canons betaald? Ja Nee
Is de canon afgekocht? *Zo ja, tot wanneer?* Ja Nee
- g. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja Nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? € _____
- h. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja Nee
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

11. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing etc? *Zo ja, welke?* Ja Nee

Woningborg certificaat.

12. De VvE

- a. Is er een actieve vereniging van eigenaars? Ja Nee
- b. Naam Vereniging van Eigenaars (VvE): **Vereniging van Eigenaren appartementencomplex het Anker Barneveld.**
- c. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? Ja Nee
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: **80997880**
- d. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? **29**
- e. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? Ja Nee
Romeijn Invest heeft meer dan 50% eigendom.
- f. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:
* woning: **154/3269** * parkeerplaats: **6/3269**
* berging: **13/3269**

g. Aantal stemmen voor dit appartement: **3 (totaal 58 stemmen)**

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder? Ja Nee
- b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? Ja Nee
- Toelichting: Vroeger was de wettelijke term voor bestuurder: administrateur. Het bestuur beheert de middelen en zorgt voor uitvoering van de besluiten van de vergadering*

14. De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? Ja Nee
- b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste 2 vergaderingen beschikbaar? **Deze volgen nog.** Ja Nee
- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? Ja Nee
Zo ja, om welke besluiten gaat het:

15. Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? Ja Nee
- b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? Ja Nee
Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.
- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? Ja Nee

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? **Dit volgt nog.** Ja Nee
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?
Bedrag: Datum:
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? Ja Nee
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?
Jaar: Periode:
- c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?
- d. Te betalen maandelijkse bedragen is in totaal: € **195,00**
- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? Ja Nee
Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald?

Bedrag:

Te voldoen per:

- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald:
Zo nee, welke niet?

Ja Nee

Toelichting: 16a,b en c:

Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijst een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk is aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria:

- * het ligt schriftelijk vast;*
- * het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;*
- * de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.*

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats: _____

Datum : _____

Handtekening:

Handtekening partner:

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Niet - zelfbewoningsclausule:

Koper is ermee bekend dat de verkopers het verkochte niet zelf feitelijk hebben gebruikt en dat zij derhalve koper niet kunnen informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkopers voor alle eventuele aanspraken van derden.